



Tieslietu ministrija

## Darba grupas nostāja jautājumā par obligātas notariālā akta formas ieviešanu

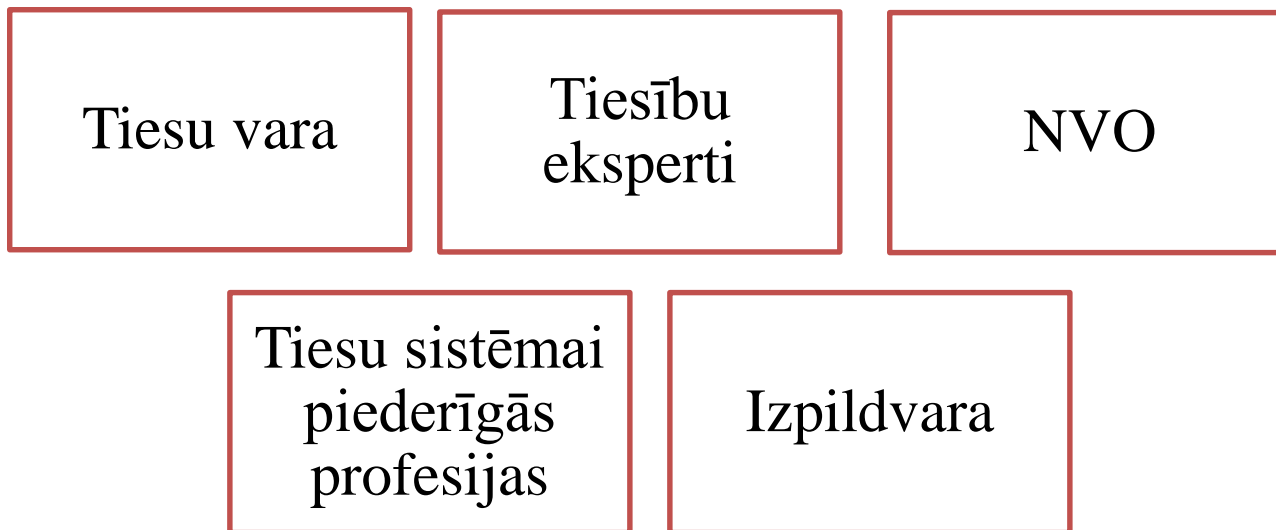
**Inita Ilgaža**  
Tieslietu ministrijas  
Tiesu sistēmas politikas departamenta direktore



Tieslietu ministrija

## Darba grupa:

Izveidota 2015.gada 29.septembrī.  
Aktīvo darbu noslēgusi 2016.gada 8.septembrī.  
Sastāvā pārstāvji no vairāk kā 25 dažādām organizācijām:





Tieslietu ministrija

## *Darba grupa:*

*Finanšu ministrijas, Ekonomikas ministrijas, Valsts ieņēmumu dienesta, Valsts zemes dienesta, Augstākās tiesas Civillietu departamenta, Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesu kolēģijas, Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Latvijas Zvērinātu notāru padomes, Latvijas Zvērinātu advokātu padomes, Latvijas Nekustamo īpašumu darījumu asociācijas LANĪDA, Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kameras, Latvijas Komerčbanku asociācijas, Nacionālās nekustamo īpašumu attīstītāju alianses, Valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi", Latvijas Universitātes Juridiskās fakultātes Civiltiesisko zinātņu katedras, Patērētāju tiesību aizsardzības centra, Latvijas Pašvaldību savienības, Ģenerālprokuratūras, Biedrības "Latvijas Sertificēto maksātnespējas procesa administratoru asociācija", Latvijas Darba devēju konfederācijas, Ārvalstu investoru padomes Latvijā, Latvijas Bāriņtiesu darbinieku asociācijas, Ekonomisko noziegumu apkarošanas pārvaldes, valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra", valsts akciju sabiedrības «Valsts nekustamie īpašumi» pārstāvji un citas darba grupas locekļu pieaicinātas personas.*



Tieslietu ministrija

## Darba grupas uzdevums:

- Izvērtēt Latvijas Zvērinātu notāru padomes priekšlikumu noteikt obligātu notariālo formu visiem nekustamo īpašumu atsavināšanas darījumiem.

### Papildus:

- Valdības rīcības plāns: Tieslietu ministrijai izvērtēt ieguvumus un riskus iespējai ieviest obligāto notariālo formu darījumos ar nekustamo īpašumu.
- Valsts iestāžu darba plāns ēnu ekonomikas ierobežošanai 2016. – 2020. gadam.



Tieslietu ministrija

## Darba grupas virsmērķi:

- Ēnu ekonomikas un krāpšanas ar nekustamo īpašumu gadījumu apkarošana
- Tiesiskums
- Administratīvā sloga mazināšana
- Izmaksu nepalielināšana personām
- Fiskāli neitrāla ietekme uz valsts budžetu



Tieslietu ministrija

## Darba grupas nostāja:

### Identificētie riski:

1. Tiek ierobežotas personu izvēles tiesības.
2. Papildu izmaksas vai negatīva fiskālā ietekme uz valsts budžetu, ja netiek samazināta valsts nodeva par īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.
3. Zvērinātu notāru kapacitāte; administratīvo procedūru slogs.
4. Tiesu noslodzes pieaugums kontekstā ar iespējamo pārejas periodu, kas paredzētu darījumu atzišanu par spēkā neesošiem, ja tie noteiktā laika periodā netiktu pārslēgti notariālā akta formā.



Tieslietu ministrija

## Darba grupas nostāja:

- Neatbalstīt obligātas notariālā akta formas noteikšanu nekustamā īpašuma atsavināšanas darījumiem.
- Ierosināt datu par nostiprinājuma lūgumu elektronisku nodošanu no zvērināta notāra – zemesgrāmatai.
- Ierosināt pašvaldības piekrišanu (pirmpirkuma tiesību izmantošana un atļauja iegūt īpašumā zemi) iegūt elektroniskā datu apmaiņas procesā.
- Ierosināt valsts nodevas piesaisti nekustamā īpašuma kadastrālajai vērtībai.



Tieslietu ministrija

## Turpmākā rīcība:

- Konceptuālais ziņojums «Par darījumiem ar nekustamajiem īpašumiem» tiks virzīts izskatīšanai Ministru kabinetā.
- Tiks izstrādāti nepieciešamie normatīvo aktu grozījumi alternatīvo risinājumu ieviešanai.





Tieslietu ministrija

**Paldies!**

**Inita Ilgaža**

**Tieslietu ministrijas Tiesu sistēmas politikas  
departamenta direktore**